



RÉSIDENCE **LES BERGES DE NEPTUNE**



TERVILLE :
UN ÎLOT DE NATURE À DEUX PAS
DE THIONVILLE ET DU LUXEMBOURG



RÉSIDENCE LES BERGES DE NEPTUNE

TERVILLE : NATURE & CONFORT AU FIL DE L'EAU

Le programme «Les Berges de Neptune» se présente comme une résidence d'exception nichée au cœur du lotissement «Le Clos de Diane» à Terville.

Avec son architecture sobre et contemporaine, cette résidence en R+1 et Attique offre un cadre de vie élégant entouré d'espaces verts engazonnés et plantés. Ses 39 logements du T2 au T4 se répartissent sur deux immeubles, offrant ainsi un choix diversifié pour tous les styles de vie.

Appréciez ce quartier calme et résidentiel où règne une atmosphère paisible, accentuée par la présence d'un ruisseau, offrant ainsi une omniprésence de la nature. Profitez également des nombreuses commodités à proximité : activités culturelles et sportives, services de santé, établissements scolaires, supermarchés et restaurants... Le tout pour un quotidien pratique et agréable !

Les Berges de Neptune, le parfait équilibre entre modernité et tranquillité.



CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES :

- Réglementation thermique RE2020
- Résidence en R+1 et Attique
- 39 logements du T2 au T4
- Logements en accession à la propriété
- Jardins privatifs avec terrasses pour les logements du RDC
- Terrasse ou balcon pour R+1 et Attique

ANNEXES PRIVATIVES :

- Places de parking privés (76 places)
- Pré-équipements pour bornes de recharge pour les véhicules électriques
- Jardins privatifs

PARTIES COMMUNES :

- Hall d'entrée décoré
- Ascenseur
- Espaces verts aménagés
- Lumière à détecteur de présence
- Local vélos

SÉCURITÉ :

- Protection avec vidéophone
- Portail automatique avec accès par système de contrôle d'accès (télécommande, visiophone clavier à code)

ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS :

MENUISERIES EXTÉRIEURES :

- Menuiseries PVC de teinte anthracite et/ou blanche
- Double vitrage thermique
- Volets roulants électriques PVC

MENUISERIES INTÉRIEURES :

- Chambranles et contre-chambranles pour toutes les portes de distribution
- Portes palières de sécurité
- Garde corps en acier laqué remplissage en verre

ÉQUIPEMENTS INTÉRIEURS :

- Baignoire ou douche selon plans architecte
- WC suspendus
- Radiateurs sèche-serviettes
- Meuble vasque avec miroir dans les salle de bains

SOLS ET REVÊTEMENTS MURAUX :

- Carrelage
- Parquet stratifié
- Faïences murales

CHAUFFAGE :

- Chaudière individuelle au gaz
- Chauffage au sol





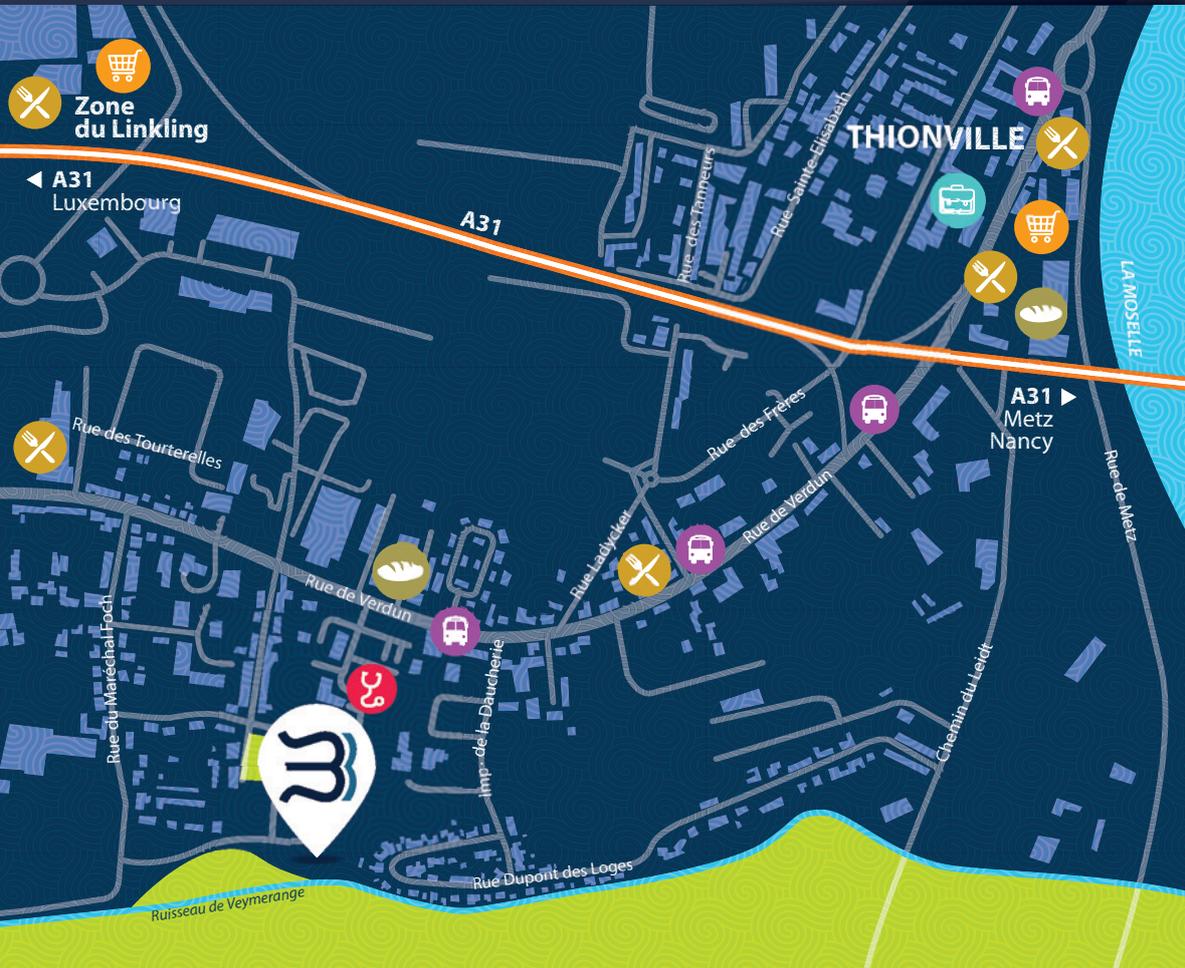
RÉSIDENCE LES BERGES DE NEPTUNE



FAITES ESCALE À PROXIMITÉ DE THIONVILLE ET DU LUXEMBOURG

Profitez du dynamisme de Terville, avec un centre sportif, le Central Parc et le centre commercial SuperGreen... Le tout en appréciant un riche patrimoine historique. Vous y trouverez également des établissements scolaires à proximité immédiate, ainsi qu'un accès rapide à l'autoroute A30 et A31 vers Metz, Thionville et Luxembourg.

Cette situation géographique idéale sur le sillon mosellan vous offre un équilibre entre vie urbaine et nature préservée, faisant des Berges de Neptune un lieu de vie privilégié.



THIONVILLE

2 mn

15 mn

ACCÈS GARE DE THIONVILLE

10 mn

5 mn 15 mn

LUXEMBOURG

25 mn
Via A31

20 mn

conceptimmobilier.fr

AGENCE DE THIONVILLE
13 rue du Maréchal Joffre
57100 THIONVILLE
03 82 59 32 32

AGENCE DE FLORANGE
38 avenue de Lorraine
57190 FLORANGE
03 82 58 93 93

**CONCEPT
IMMOBILIER**
Expérience pour un projet réussi