

## HONORAIRES D'AGENCE

### POUR LES IMMEUBLES D'HABITATION

❖ LOCATIONS (nouvelles dispositions Loi ALUR depuis le 15/09/2014)

| <b>Prestations</b>   | <b>PROPRIETAIRE</b>   | <b>LOCATAIRE</b>             |
|--|---|------------------------------|
| Honoraires d'entremise<br>Et de négociation                                | <b>3 € par m<sup>2</sup></b><br>(2 € par m <sup>2</sup> si gestion<br>locative)<br><b>A la charge<br/>exclusive du bailleur</b> | _____                        |
| - Visites<br>- Constitution du<br>dossier locataire<br>- Rédaction du bail | <b>8 € par m<sup>2</sup></b>  | <b>8 € par m<sup>2</sup></b> |
| Etablissement<br>des états des lieux                                       | <b>3 € par m<sup>2</sup></b>  | <b>3 € par m<sup>2</sup></b> |

❖ VENTES

|                         |           |                         |           |
|-------------------------|-----------|-------------------------|-----------|
| - 1 € à 100 000 €       | 8 % TTC   | - 200 001 € à 220 000 € | 4 % TTC   |
| - (minimum de 3 000 €)  |           | - 220 001 € à 250 000 € | 3,8 % TTC |
| - 100 001 € à 120 000 € | 6 % TTC   | - 250 001 € à 280 000 € | 3,6 % TTC |
| - 120 001 € à 150 000 € | 5 % TTC   | - 280 001 € à 320 000 € | 3,2 % TTC |
| - 150 001 € à 180 000 € | 4,5 % TTC | - Plus de 320 000 €     | 3% TTC    |
| - 180 001 € à 200 000 € | 4,2 % TTC |                         |           |

### POUR LES IMMEUBLES A USAGE PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL

❖ LOCATIONS

25 % TTC du loyer annuel à la charge exclusive du locataire

❖ VENTES

20 % HT du prix de vente hors taxes

### POUR LA MISSION DE SYNDIC DE COPROPRIETE

| <b>Nombre de lots principaux</b>                   | <b>Honoraires HT/lot</b> | <b>Honoraires TTC/lot</b> |
|--|--------------------------|---------------------------|
| <b>0 à 3</b>                                       | 334,45 €                 | 400,00 €                  |
| <b>4 à 10</b>                                      | 234,11 €                 | 280,00 €                  |
| <b>11 à 40</b>                                     | 200,67 €                 | 240,00 €                  |
| <b>plus de 40</b>                                  | 167,22 €                 | 200,00 €                  |
| <b>Par lots secondaires (garage,<br/>cave,...)</b> | 58,53 €                  | 70,00 €                   |

Concept Immobilier Habitat –

38 Avenue de Lorraine 57190 Florange Tel : 03 82 58 93 93 Fax : 03 82 58 35 36

Sarl au capital de 873 600 euros – Siret 814 650 727 00013– APE 6810Z

Titulaire de la carte professionnelle transaction sur immeubles et fonds de commerce, gestion et syndic N° CPI 5705 2017 0000 16077 délivrée par  
la CCI Moselle

Garantie financière Gestion Immobilière 110 000 € et Syndic 110 000 € CEGC - Garantie Financière  
Transaction Immobilière 110.000 Euros QBE